

Dilema: zaslužiti ali privabiti mlade

Trnovski svetniki so imeli na mizi osnutek odloka za odmero komunalnega prispevka, ki ga v prvi vrsti narekuje sprememba zakonodaje na področju komunalnega opremljanja in odmere komunalnega prispevka. Zato je treba občinski odlok z zakonodajo uskladiti najkasneje do konca marca prihodnje leto.

Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Trnovska vas je predstavil Klemen Strmšnik iz ljubljanskega svetovalnega podjetja ZaVita. Kot je razvidno iz tabele, pa ne gre zgolj za uskladitev občinske z državno zakonodajo, ampak tudi za podražitev komunalnega prispevka, kar pa ni navdušilo svetnikov.

Za hišo v povprečju 17 odstotkov več

Medtem ko je bilo namreč treba za enostanovanjsko hišo v naselju Trnovska vas, ki se priključuje na vse vrste komunalne opreme, je pa velika 144 kvadratnih metrov



Foto: SD

»Mlade družine občini resda zagotavljajo prihodnost, pa vendar je treba misliti tudi na proračun,« je prepričan župan Alojz Benko.

in stoji na 600 kvadratnih metrov veliki parceli, doslej plačati malo manj kot 3.350 evrov komunalnega prispevka, bo ta po novem, če bo odlok sprejet v drugem branju, znašal skoraj 3.800 evrov. Predlagana višina komunalnega prispevka je enaka tudi za gradnjo v naselju Biš, kjer je prav tako na voljo vsa komunalna oprema, ki pa je bila doslej nižja kot v Trnovski vasi, saj je znašala dobrih 3.200 evrov. Za komunalni prispevek za primerljivo hišo v Bišečkem Vrhu, kjer pa ni javne kanalizacije, graditelji zdaj plačajo 2.200 evrov, po novem pa naj bi jih ta stal slabih 2.700 evrov. Cene bodo torej višje za 440 do 540 evrov oziroma v povprečju za 17 odstotkov. Ustrezno višji bo komunalni prispevek tudi za vse ostale stavbe, tudi trgovske, industrijske in skladiščne ter hleve.

Dvorezen meč

V občini se praviloma gradi na večjih parcelah, kar pomeni, da jih bo komunalni prispevek stal veliko več, je bil prepričan Andrej Arnuga, zato so po njegovem mnenju omenjene številke zavajajoče. Andrejo Krajnc pa je zanimalo, zakaj je komunalni prispevek v občini Trnovska vas, kot sliši, višji kot drugje. »Morali bi se približati ostalim občinam. Res je, da komunalni prispevek polni občinsko blagajno, a je to lahko dvorezen meč,



Foto: SD

Jože Potrč: »Glavni razlog za spremembe komunalnega prispevka je nova zakonodaja, z izračuni smo skušali ostati čim bližje veljavnim zneskom.«

kajti zaradi visokega prispevka lahko kaj kmalu postanemo nezanimivi za priseljevanje predvsem mladih družin.«

Da je trnovski komunalni prispevek prej nižji kot višji v primerjavi z drugimi občinami, je pojasnil direktor občinske uprave Jože Potrč. »O tem smo že veliko debatirali. Kot rečeno, je glavni razlog za spremembe nova zakonodaja, z izračuni, pri katerih smo upoštevali najnižje faktorje, pa smo skušali ostati čim bližje veljavnim zneskom.«

Težko primerjati 100 m² tu in tam

Krajnceva je predlagala, da se pred sprejetjem odloka vendarle



Foto: SD

Svetnico Andrejo Krajnc skrbi, da bo občina zaradi višjega komunalnega prispevka nezanimiva za priseljevanje.

naredi neka primerjava s sosednjimi občinami, Potrč pa je odgovoril, da bo to težko, ker na izračun vpliva več različnih stvari. »Gre za razvitost infrastrukture, torej komunalno urejenost, zato se ne da enostavno primerjati sto kvadratov tu in sto tam. Že v naši občini so kar velike razlike glede tega, komunalni prispevek je občutno nižji v naseljih brez kanalizacije.«

Župan Alojz Benko se je strinjal, da je priseljevanje v občino eden od strateških ciljev, saj mlade družine občini zagotavljajo prihodnost, pa vendar je treba misliti tudi na proračun. »Kot rečeno, je komunalni prispevek nastavljen po najnižjih faktorjih, nekaj pa mora občina vendarle tudi dobiti nazaj za gradnjo infrastrukture. Na naslednji seji bomo govorili o proračunu za prihodnje leto in o gradnji novega naselja v Trnovski vasi. Takrat bomo morali vedeti, od kod bomo vzeli denar, da bomo naselje komunalno uredili.«

Komunalni prispevek za hišo v velikosti 144 m² na parceli 600 m²

	Primer 1 Trnovska vas	Primer 2 Biš	Primer 3 Bišečki Vrh
Višina komunalnega prispevka po veljavnem odloku	3.345,65 €	3.238,08 €	2.206,40 €
Višina komunalnega prispevka po predlaganem odloku	3.780,99 €	3.780,99 €	2.671,35 €